

Dunaszeg Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

I/371-9/2020.

J e g y z ő k ö n y v

Dunaszeg Község Önkormányzata Képviselő-testületének

2020. szeptember 1-én 18:00 órakor a Községházán tartott rendes, nyilvános üléséről.

Jelen vannak:

Babos Attila polgármester
Bartha Gusztáv képviselő
Csala László képviselő
Erdélyi Gergely képviselő
Ferencz Éva képviselő
Szabó Péter képviselő

Igazoltan távol maradt:

Nagy Károly alpolgármester

Tanácskozási joggal részt vett az ülésen:

dr. Antal Péter jegyző

Meghívottként részt vett az ülésen:

Orbán Tiborné pénzügyi-gazdálkodási előadó
Csaláné Holczer Evelin igazgatási előadó
Borbényi András elnök Dunaszeg SE

Babos Attila polgármester köszönti az ülésen megjelenteket. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 7 tagjából 6 fő jelen van. Az ülés határozatképes, azt megnyitja. Felkéri a jegyzőkönyv hitelesítésére Csala László és Bartha Gusztáv képviselőket. Javaslatot tesz a meghívó szerinti napirendi pontok megváltoztatására, miszerint a Döntést igénylő ügyek közé felvenni javasolja „Döntés Dunaszeg, Csinád utca és Szél utca elkészült útalapjának műszaki átvételéről”, „Döntés a Dunaszegi Napközi Otthonos Óvoda és Bölcsőde módosított Szervezeti és Működési Szabályzatának jóváhagyásáról”, „Döntés a Sawa United Kft. által kezdeményezett szabályozási tervmódosításhoz kapcsolódó Településrendezési Szerződés elfogadásáról”, „Döntés a 83/2020. (VII. 21.) számú képviselő-testületi határozat visszavonásáról” napirendeket

Napirendi javaslat:

- 1.) Tájékoztató az önkormányzat 2020. I. félévi gazdálkodásáról, az önkormányzat 2020. évi költségvetésének módosítása
- 2.) Döntés a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszerhez való csatlakozásról
- 3.) Dunaszeg SE beszámolója
- 4.) Döntést igénylő ügyek
 - a) Döntés Dunaszeg, Csinád utca és Szél utca elkészült útalapjának műszaki átvételéről
 - b) Döntés a Dunaszegi Napközi Otthonos Óvoda és Bölcsőde módosított Szervezeti és Működési Szabályzatának jóváhagyásáról
 - c) Döntés a Sawa United Kft. által kezdeményezett szabályozási tervmódosításhoz kapcsolódó Településrendezési Szerződés elfogadásáról
 - d) Döntés a 83/2020. (VII. 21.) számú képviselő-testületi határozat visszavonásáról
- 5.) Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, a két ülés közötti fontosabb eseményekről és az átruházott hatáskörben hozott polgármesteri döntésekről

Zárt ülés

A napirenddel kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem volt, a döntéshozatalban résztvevők száma 6 fő, a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

**Dunaszeg Község Önkormányzata Képviselő-testületének
87/2020. (IX. 1.) határozata**

Dunaszeg Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2020. szeptember 1-jei rendes, nyilvános testületi ülés napirendjét és a jegyzőkönyv hitelesítő személyét a javaslat szerint elfogadja.

Napirend tárgyalása

1.) napirendi pont

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1. és 2. melléklete.)

Tájékoztató az önkormányzat 2020. I. félévi gazdálkodásáról, az önkormányzat 2020. évi költségvetésének módosítása

Babos Attila polgármester köszönti Orbán Tiborné pénzügyi-gazdálkodási előadót, megköszöni a beszámoló elkészítését, kérdezi, hogy kívánja-e kiegészíteni.

Orbán Tiborné pénzügyi-gazdálkodási előadó elmondja, hogy ténylegesen 23 millió Ft-tal lett kevesebb a működési támogatás, ami egyrészt abból adódik, hogy a kiegészítő támogatást csökkentették, másrészt pedig abból, hogy a gépjármű adóbevétel a központi költségvetés javára elvonják.

Bartha Gusztáv képviselő kérdezi, hogy jól tudja-e, hogy eddig sem a teljes összeg maradt meg a gépjárműadóból.

Orbán Tiborné pénzügyi-gazdálkodási előadó válaszol, hogy igen, a 60 %-ot korábban is tovább kellett utalni, de sajnos a jövő évi költségvetési törvényben a gépjárműadó már 100 %-os, teljes összegű átadással szerepel.

Babos Attila polgármester kiegészítésként elmondja, hogy még azt sem tudni, hogy az előírásnak megfelelő összeget kell majd átadni, vagy a ténylegesen befolyt pénzt. Ha az előírásnak megfelelő mértékű pénzátadásra kötelezik az önkormányzatokat, akkor ez még deficitese is lehet.

Az I. félévi gazdálkodáshoz kapcsolódóan elmondja, hogy a pályázatok nagyrészt megvalósultak, az elszámolások folyamatban vannak. Az óvodában a 4. csoportszoba kialakítása megtörtént, ezt az óvoda költségvetése fedezte, a csoportszoba teljesen új eszközökkel lett felszerelve.

A Magyar Falu program keretében benyújtott pályázataink nyertek, a pénzek is megérkeztek, a háziorvos már át is vette az orvosi eszközt. Új pályázati kiírások is jelentek meg, úgymint Iskolai tornaterem felújítása, amely pályázatot Dunaszeg esetében a Tankerület fogja a Dunaszegi Körzeti Iskola tornatermének felújítása céljából benyújtani.

A témával kapcsolatban több kérdés, hozzászólás nem volt, a döntéshozatalban résztvevők száma 6 fő, a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

**Dunaszeg Község Önkormányzata Képviselő-testületének
88/2020. (IX. 1.) határozata**

Dunaszeg Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat 2020. I. félévi gazdálkodásáról szóló beszámolót a mellékelt tartalommal elfogadja.

Felelős: Babos Attila polgármester

Határidő: azonnal

Babos Attila polgármester ismerteti a rendelet-módosítással kapcsolatos előterjesztés tartalmát, tájékoztatja a képviselőket, hogy az előterjesztést a Pénzügyi Bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolta.

A témával kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem volt, a döntéshozatalban résztvevők száma 6 fő, a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül megalkotta:

**Dunaszeg Község Önkormányzata Képviselő-testületének
az önkormányzat 2020. évi költségvetéséről szóló 2/2020. (II. 13.) önkormányzati rendelet
módosításáról szóló**

11/2020. (IX. 8.) önkormányzati rendeletét

(A rendelet a jegyzőkönyv 3. melléklete.)

Orbán Tiborné pénzügyi-gazdálkodási előadó 18:43 órakor távozott a képviselő-testületi ülésről.

2.) napirendi pont

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 4. melléklete.)

Döntés a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszerhez való csatlakozásról

Babos Attila polgármester ismerteti az előterjesztést, javasolja, hogy a korábbi évekhez hasonlóan az önkormányzat csatlakozzon a Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszerhez.

A napirendi ponttal kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem volt, a döntéshozatalban résztvevők száma 6 fő, a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

Dunaszeg Község Önkormányzata Képviselő-testületének 89/2020. (IX. 1.) határozata

Dunaszeg Község Önkormányzatának Képviselő-testülete csatlakozik a hátrányos szociális helyzetű felsőoktatási hallgatók, illetőleg felsőoktatási tanulmányokat kezdő fiatalok támogatására létrehozott Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2021. évi kiírásához.

A Képviselő-testület az Általános Szerződési Feltételeket elfogadja és kötelezettséget vállal arra, hogy a pályázatok kiírása, elbírálása és folyósítása során maradéktalanul az Általános Szerződési Feltételekben foglaltaknak megfelelően jár el.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy csatlakozási szándékukról, valamint az elektronikus adatbázis használatáról szóló nyilatkozatot küldje meg az Emberi Erőforrás Támogatáskezelő részére, a pályázatot írja ki.

Felelős: Babos Attila polgármester

Határidő: pályázati határidőben

3.) napirendi pont

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 5. melléklete.)

Dunaszeg SE beszámolója

Babos Attila polgármester köszönti a sportegyesület elnökét, köszöni a beszámolót, kérdezi, hogy kíván-e a szóbeli kiegészítést tenni.

Borbényi András elnök köszöni meghívást, elmondja, hogy egy zűrzavaros éven vannak túl, de a gyümölcse ennek is megvan, a sportöltöző bővítése, felújítása elkészült. A használatbavételi engedély megvan, csak a végelszámolást kell leadni, de azt egyelőre a befogadó rendszer nem teszi lehetővé.

Babos Attila polgármester javasolja, hogy aki nem volt az ünnepélyes átadáson tekintse meg, ha lesz rá lehetősége, érdemes.

A napirendi ponttal kapcsolatban több kérdés, hozzászólás nem volt, a döntéshozatalban résztvevők száma 6 fő, a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül következő határozatot hozta:

Dunaszeg Község Önkormányzata Képviselő-testületének 90/2020. (IX. 1.) határozata

Dunaszeg Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Dunaszeg Sportegyesület 2019. évi munkájáról szóló beszámolót a mellékelt tartalommal elfogadja.

Felelős: Borbényi András elnök
Babos Attila polgármester

Határidő: azonnal

Borbényi András a Dunaszeg Sportegyesület elnöke 18:55 órakor távozott a képviselő-testületi ülésről.

4.) Napirendi pont

Döntést igénylő ügyek

a) Döntés Dunaszeg, Csinád utca és Szél utca elkészült útalapjának műszaki átvételéről
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 6. melléklete)

Babos Attila polgármester elmondja, hogy a Csinád és Szél utcákban elkészült az útalap. Laborvizsgálat igazolta, hogy az, megfelelő, valamint egy műszaki szakértő is megtekintette, ő is azt állapította meg, hogy az útalap megfelelő az aszfaltréteg az útalap felületén kialakítható. Ezen tények ismeretében javasolja az utat önkormányzati kezelésbe átvenni.

A napirendi ponttal kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem volt, a döntéshozatalban résztvevők száma 6 fő, a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül következő határozatot hozta:

Dunaszeg Község Önkormányzata Képviselő-testületének 91/2020. (IX. 1.) határozata

Dunaszeg Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az ingatlannyilvántartásban 703 hrsz alatt szereplő Dunaszeg, Csinád utca és a 697 hrsz alatt szereplő Szél utca helyi közutak tekintetében az elvégzett útalapkialakítást elfogadja és akként nyilatkozik a megvalósult műszaki tartalom alapján, hogy az utak önkormányzati kezelésbe vételéhez hozzájárul. Az utak jelen műszaki állapotának fenntartása a jelen határozat meghozatalának időpontjától Dunaszeg Község

Önkormányzatának kötelezettsége.

Dunaszeg Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a tárgyi közterületkialakítással kapcsolatos korábbi kötelezettségvállalásokkal összhangban megerősíti, hogy a kialakított útalapra a későbbiek során rákerülő aszfaltréteg teljes bekerülési költségnek 60 %-a Csinád és Szél utcák telkeinek mindenkori tulajdonosait, míg a teljes bekerülési költségnek a fennmaradó 40 %-a Dunaszeg Község Önkormányzatát terhelik.

Felelős: Babos Attila polgármester

Határidő: azonnal

b) Döntés a Dunaszegi Napközi Otthonos Óvoda és Bölcsőde módosított Szervezeti és Működési Szabályzatának jóváhagyásáról

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 7. melléklete.)

Babos Attila polgármester elmondja, hogy az óvoda alapító okirata módosításra került a férőhelybővítés kapcsán. Az alapító okirat módosítás a törzskönyvi nyilvántartáson is átvezetésre került. Az óvoda Szervezeti és Működési Szabályzatát és egyéb belső dokumentumait is ennek megfelelően kell módosítani.

A napirendi ponttal kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem volt, a döntéshozatalban résztvevők száma 6 fő, a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül következő határozatot hozta:

**Dunaszeg Község Önkormányzata Képviselő-testületének
92/2020. (IX. 1.) határozata**

Dunaszeg Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Dunaszegi Napközi Otthonos Óvoda és Bölcsőde Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítását a mellékelt tartalommal elfogadja.

Felelős: Babos Attila polgármester

Határidő: azonnal

c) Döntés a Sawa United Kft. által kezdeményezett szabályozási tervmódosításhoz kapcsolódó Településrendezési Szerződés elfogadásáról

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 8. melléklete.)

Babos Attila polgármester elmondja, a TRSZ tervezet elkészült, előzetesen mindenki megkapta, várja az észrevételeket.

Csala László képviselő szerint a biztosíték, amit a szerződés rögzít, olyan mértékben túlzott, hogy az a szerződés teljesítését ellehetetleníti. Javasolja a bankgaranciát helyette, amely javaslat előterjesztésével egyidejűleg a bankgarancia jogintézményét is bővebben ismerteti. Álláspontja szerint a jelen ügyletben az Önkormányzat számára a bankgarancia megfelelő biztosítékot jelent.

Szabó Péter képviselő kérdezi, hogy amennyiben ennek az érvényesítésére kerülne sor, mennyi ideig tart a biztosíték lehívása, illetve, hogy az erre irányuló eljárás mennyire hosszadalmas és bonyolult.

Csala László képviselő válaszol, hogy ezt azonnal téríti a bank, az ügyintézés is egyszerű.

Babos Attila polgármester kéri a jegyzőt, hogy a beruházási biztosítékot átírni szíveskedjen ennek megfelelően. Kérdezi, hogy az utépítési biztosíték esetén van-e javaslat.

Csala László képviselő elmondja, hogy ott is elég a bankgarancia, a biztosítéki fedezet összegét a bank a biztosítás időszaka alatt folyamatosan készre tartja. Ezeket a garanciákat a bank biztosítja az önkormányzat számára. Esetleg a bankban érdemes visszaellenőrizni a bankgarancia hitelességét.

dr. Antal Péter jegyző elmondja, hogy kért a beruházótól változási vázrajzot és területkimutatást, melyek szerves részét képezik a szerződésnek. Ezek nem érkeztek meg, egyelőre nem javasolja a szerződés megkötését.

Szabó Péter képviselő jelzi, hogy a közterületekre vonatkozó 1 év garancia kevésnek tűnik.

dr. Antal Péter jegyző elmondja, hogy ez a közterületi beruházásokra vonatkozik egészen pontosan. A biztosított időszak lehet hosszabb is, vagy lehetséges a szerződést további jóteljesítési biztosítékokkal kiegészíteni, például 1 év jótállással, 3 év garancia mellett. Azt gondolja, hogy a műszaki ellenőrzések és az egyéb folyamatba épített ellenőrzések annyira alaposak, hogy egy 1 év elegendő, de természetesen lehet ezt emelni.

A napirendi ponttal kapcsolatban több kérdés, hozzászólás nem volt, a döntéshozatalban résztvevők száma 6 fő, a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül következő határozatot hozta:

**Dunaszeg Község Önkormányzata Képviselő-testületének
93/2020. (IX. 1.) határozata**

Dunaszeg Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Településrendezési Szerződésnek a Sawa United Kft. (képvisező: Steibler Dávid, székhely: 9631 Pécs, Csikor Kálmán utca 4.) részére történő megküldését megelőzően az alábbi módosításokat kéri a tervezeten átvezetni:

- a) A közműfejlesztési hozzájárulás megfizetése kötelezettségének rögzítése a szerződésben akként, hogy a telekalakítási vázrajz szerint kialakuló új telkek mindegyike után a közműcsatlakozás idején megállapított közműfejlesztési hozzájárulás fizetendő;
- b) A szerződés fő biztosítója a pénzletét helyett bankgarancia legyen;
- c) A Magyar Közút Zrt. által előírt 1401 sz. főúton létesítendő terelősziget és közvilágítás kialakításának kötelezettsége továbbá a közműszolgáltatók által a projekthez kapcsolódóan megvalósítási feltételként előírt egyéb infrastruktúra-fejlesztési kötelezettségek is kerüljenek bele a szerződés törzsszövegébe akként, hogy ezek mindegyike a beruházó feladatát képezi és az ezekhez kapcsolódó összes járulékos költséget is a beruházó viseli;
- d) A közterületi beruházások kapcsán jóteljesítési biztosítékként kerüljön rögzítésre 1 év jótállás, majd 3 év garancia.

Felelős: dr. Antal Péter jegyző

Határidő: azonnal

d) Döntés a 83/2020. (VII. 21.) számú képviselő-testületi határozat hatályon kívül helyezéséről

(Az előterjesztés szóbeli.)

Babos Attila polgármester elmondja, hogy a tárgyi határozatban a Képviselő-testület az előző napirendi pont tárgyát képező fejlesztési területre állapította meg a fizetendő közműfejlesztési hozzájárulás összegét. A meghozott határozattal kapcsolatban az az orvosolhatatlan hiba, hogy a

terület jelenleg kettő helyrajzi szám alatt szerepel az ingatlannyilvántartásban és annak tulajdonosa mindeztidáig még elvi területfelosztási vázrajzot sem készítettett, így a kialakuló telkek pontos darabszáma és majdani helyrajzi száma sem ismert. Mindezen információk hiányában pedig nem lehet közműfejlesztési hozzájárulási kötelezettséget előírni. Ennek megfelelően a polgármester javasolja a tárgyi határozat hatályon kívül helyezését.

A napirendi ponttal kapcsolatban több kérdés, hozzászólás nem volt, a döntéshozatalban résztvevők száma 6 fő, a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül következő határozatot hozta:

**Dunaszeg Község Önkormányzata Képviselő-testületének
94/2020. (IX. 1.) határozata**

Dunaszeg Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 83/2020. (VII. 21.) számú határozatát (a továbbiakban: Határozat) felülvizsgálta és megállapította, hogy azt idő előtt hozta meg, ennek megfelelően arról rendelkezik, hogy a jelen döntésével a Határozatot visszavonja.

Felelős: Babos Attila polgármester
Határidő: azonnal

5.) napirendi pont

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 9-10. melléklete.)

Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, a két ülés közötti fontosabb eseményekről és az átruházott hatáskörben hozott polgármesteri döntésekről

Babos Attila polgármester beszámol a két képviselő-testületi ülés között végzett munkáról, egyúttal kéri az előterjesztés szerint a lejárt határidejű határozatokról és az átruházott hatáskörben hozott polgármesteri döntésekről szóló beszámolókat elfogadását.

A témával kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem volt, a döntéshozatalban résztvevők száma 6 fő, a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

**Dunaszeg Község Önkormányzata Képviselő-testületének
95/2020. (IX. 1.) határozata**

Dunaszeg Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a 60/2020. (VI. 30.), 62/2020. (VI. 30.), 76/2020. (VII. 21.), 77/2020. (VII. 21.), 78/2020. (VII. 21.), 79/2020. (VII. 21.), 80/2020. (VII. 21.), 81/2020. (VII. 21.), 82/2020. (VII. 21.), 83/2020. (VII. 21.), 84/2020. (VII. 21.), 85/2020. (VII. 21.), 86/2020. (VII. 21.) számú lejárt határidejű határozatokról szóló beszámolót, valamint a polgármesteri tájékoztatót a két ülés közötti fontosabb eseményekről.

Felelős: Babos Attila polgármester
Határidő: azonnal

A témával kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem volt, a döntéshozatalban résztvevők száma 6 fő, a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

**Dunaszeg Község Önkormányzata Képviselő-testületének
96/2020. (IX. 1.) határozata**

Dunaszeg Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
elfogadja, jóváhagyja az I/2453-2/2020. számú, átruházott
hatáskörben hozott határozatról szóló polgármesteri
beszámolót.

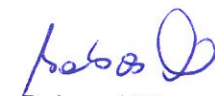
Felelős: Babos Attila polgármester
Határidő: azonnal

Napirenden kívüli hozzászólások:

Babos Attila polgármester elmondja, hogy a piac pályázathoz szükséges a megvalósítás helyét pontosan megjelölni, ennek érdekében a megvalósítás helyszínéül szolgáló ingatlant meg kell osztani. A földmérő megkezdte a kapcsolódó ügyintézkést.

Babos Attila polgármester elmondja továbbá, hogy a Petőfi utca 4. szám alatti ingatlan tulajdonosa megkereste az Önkormányzatot azzal a kéréssel, hogy a lakóingatlan előtti útszakaszt az Önkormányzat újítsa fel. A megkeresésre válaszul az Önkormányzat tájékoztatta a tulajdonost arról, hogy az útfelújítások ütemezetten történnek a településen és arról is tájékoztatást nyújtott, hogy a jelenlegi ütemezésben a Petőfi utca nem szerepel. A tulajdonos ugyanakkor fenntartja kérését az útfelújítás tárgyában. Az út szintezésének bemérésére felkért a polgármester egy helyi vállalkozót, aki a mérést el is végezte, aminek eredményeként megállapította, hogy az útkialakítás a vízelvezetés tekintetében szakszerű, mivel az út a szegélykialakítás felé lejt, a csapadékvíz elvezetése az úttesten biztosított. A polgármester végül a témában elhangzott képviselői hozzászólások tartalmát összefoglalva elmondja, hogy a Képviselő-testület álláspontja az útfelújítás kérdésében az, hogy a felújításra az ütemezés szerint fog a jövőben sor kerülni.

Több kérdés, hozzászólás nem volt. A Képviselő-testület rendes, nyilvános ülésén további napirendi pontok tárgyalására nem került sor. A polgármester tájékoztatta a Képviselő-testületet, hogy a napirendnek megfelelően Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés a) pontja alapján zárt ülés megtartását rendeli el. A polgármester a rendes, nyilvános ülést 20:02 órakor bezárta.


Babos Attila
polgármester




dr. Antal Péter
jegyző

A jegyzőkönyvet aláírásunkkal hitelesítjük:


Csala László
képviselő


Bartha Gusztáv
képviselő